**РЕГЛАМЕНТ**

по подключению (технологическому присоединению)

объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и (или) горячего водоотведения АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

1. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**
	1. Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к тепловым сетям, (далее – Регламент) определяет порядок технологического присоединения к тепловым сетям на территории АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».
	2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от
	27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 (далее - Правила) и иными федеральными нормативными актами.
2. **ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие понятия: "подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»; "точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

1. **ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**
	1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 2 рабочих дней в соответствии со схемой теплоснабжения определяет теплоснабжающую организацию, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).
	2. Затем заявитель обращается в теплоснабжающую организацию с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 № 83 (далее - технические условия).
	3. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в теплоснабжающую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий
	4. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в теплоснабжающую организацию заявление о подключении, содержащее:

-  реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

 - нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) о градостроительной деятельности);

 - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

 - топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

 - информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

* 1. АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), теплоснабжающая организация в течение 20 календарных дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).
	2. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан рассмотреть их в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

3.7. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения (технологического присоединения) сетей теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения к централизованной системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

3.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении заявителя.

3.9. АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» осуществляет фактическое подключение объекта к сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные договором о подключении.

3.10. Объект считается подключенным к сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.